

## La economía vasca crecerá un 2,5% este año

Para el próximo año, sin embargo, se prevé una desaceleración del crecimiento económico en Euskadi, tal y como señala el Gobierno autonómico.



La economía vasca mantiene en 2017 el crecimiento ya registrado en 2016, cuando el PIB aumentó el 3,1%, gracias, sobre todo, a la buena evolución de la industria y el sector servicios y a que el empleo aumentó un 1,9% respecto a 2015.

Para el presente año, y según las estimaciones del Gobierno vasco, la economía en Euskadi crecerá un 2,5%. De hecho, los datos disponibles del primer trimestre de 2017 indican que el PIB aumentó en Euskadi un 2,8% en tasa anual.

## Las exportaciones vascas aumentaron un 0,7% en el primer trimestre del año

Sin embargo, el Departamento de Hacienda del Gobierno del País Vasco prevé una clara desaceleración de la economías española y vasca para 2018 y, de este modo, el crecimiento económico regional se ralentizaría al 2,2% en 2018. Respecto a las cifras de empleo, la misma fuente apunta que aumentará un 1,7% este año y un 1,4% el siguiente.

Según el Avance de las Cuentas Trimestrales del Instituto Vasco de Estadística (Eustat), el crecimiento de la economía vasca en el último año ha estado sustentado en la buena evolución de los servicios, unido al "tono positivo" de la industria, así como al mantenimiento del "ritmo de progresión" de la construcción iniciado ya en 2016.

Por su parte, la Fundación de las Cajas de Ahorros (Funcas) prevé para la economía española un mayor dinamismo de lo esperado tanto de las exportaciones como del consumo privado, de ahí que se haya revisado al alza la contribución de

la demanda nacional, hasta el 2,3%, una décima más de lo estimado inicialmente. En cuanto a las exportaciones, Funcas prevé que acelerarán su crecimiento, por lo que la aportación del sector externo al PIB alcanzará el 0,5%, dos décimas más que en la anterior previsión. Pese a todo, la entidad espera un debilitamiento de la economía española, especialmente durante la segunda parte del año, por el impacto del repunte de la inflación en la renta real de los hogares, que a su vez se trasladará al consumo privado.

En relación a estos dos aspectos (demanda interna y exportaciones) los datos ofrecidos por el Instituto Vasco de Estadística (Eustat) muestran la sólida evolución positiva de la demanda interna en País Vasco, que subió un 2,9% en el primer trimestre de 2017. Además, el consumo privado de los hogares también acentuó su ascenso con un 3% interanual, una décima más que el trimestre precedente. Por el contrario, la evolución del sector

exterior fue mucho más limitada, con un crecimiento del 0,7% de las exportaciones y de un 0,9% de las importaciones.

## Estabilización del mercado inmobiliario vasco

Respecto a la situación del mercado inmobiliario, las previsiones hechas públicas por diferentes fuentes apuntan a que el sector residencial continuará por la senda positiva este 2017. La suave tendencia al alza del mercado se verá reflejada, sobre todo, en los precios mientras que las compraventas, la construcción de nuevas viviendas y la firma de hipotecas seguirán incrementándose, según todos los estudios.

En Euskadi, el Informe del Mercado Inmobiliario del primer trimestre de 2017 publicado por la Comunidad Autónoma Vasca, indica que la adecuación de la oferta a la demanda, los precios de la vivienda, el coste de las hipotecas y la facilidad de acceso al crédito siguen siendo los fac-

### VIVIENDA LIBRE. INICIADAS. 2013 - 2016

	2013	2014	2015	2016
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>29.232</b>	<b>32.120</b>	<b>45.259</b>	<b>57.979</b>
<b>País Vasco</b>	<b>2.029</b>	<b>2.181</b>	<b>2.331</b>	<b>4.407</b>
Araba/Alava	129	79	201	278
Gipuzkoa	814	1.000	1.143	2.414
Bizkaia	1.086	1.102	987	1.715

### VIVIENDA LIBRE. TERMINADAS. 2013 - 2016

	2013	2014	2015	2016
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>43.230</b>	<b>35.226</b>	<b>39.891</b>	<b>34.351</b>
<b>País Vasco</b>	<b>3.994</b>	<b>2.560</b>	<b>3.611</b>	<b>1.869</b>
Araba/Alava	400	389	184	144
Gipuzkoa	1.701	1.012	1.462	811
Bizkaia	1.893	1.159	1.965	914

### STOCK DE VIVIENDA NUEVA 2014-2015

	Stock vivienda nueva 2015	% stock sobre total	% stock/ parque de viviendas	Stock 2014 vivienda nueva	stock 2015/ stock 2014
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>513.848</b>	<b>100</b>	<b>2,01</b>	<b>535734</b>	<b>-4,09</b>
<b>País Vasco</b>	<b>10.052</b>	<b>1,96</b>	<b>0,96</b>	<b>11.760</b>	<b>-14,52</b>
Araba/Alava	2.297	0,45	1,43	2.309	-0,52
Gipuzkoa	5.632	1,1	1,67	6.224	-9,51
Bizkaia	2.123	0,41	0,39	3.227	-34,21

Fuente: Ministerio de Fomento. Elaboración: Electromarket

## distribución

tores que más influyen positivamente en la dinámica actual del mercado, y, con respecto al trimestre anterior, todos ellos tienden a mejorar su incidencia. Mientras, los que influyen negativamente en el sector mantienen su importancia: la situación económica y el efecto del sistema de ayudas e incentivos a la compra y la construcción.

Por otro lado, el sector turístico vasco también presenta datos positivos este 2017 a juzgar por las buenas cifras que se extraen de la Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores de mayo de este año.

En la misma se observa que las entradas de viajeros en los establecimientos hoteleros de Euskadi se han cifrado en 268.060 en mayo de 2017, 7.441 entradas más que en el mismo mes del

año anterior, lo que supone una subida del 2,9%, según datos elaborados por Eustat. En cuanto a las pernoctaciones registradas en Euskadi en mayo de 2017, ascienden a 500.056, lo que representa un ascenso del 1,1% sobre las producidas el mes de mayo del año anterior, es decir, 5.671 pernoctaciones más.

Asimismo, el número de entradas de viajeros procedentes de otras regiones españolas ha bajado un 0,7% en País Vasco con respecto al mes de mayo del año anterior y las entradas de viajeros con origen en el extranjero subieron un 7,4% mientras que la duración de la estancia media ha sido de 1,87 días en este último mes de mayo, por debajo de los 1,90 días de estancia media que se produjeron en mayo de 2016.

Por último, en lo referido al empleo, el Instituto Vasco de Estadística (Eustat) concreta que la tasa de paro descendió en el primer trimestre del presente año al 11,4 %, hasta situar la cifra total de desempleados en la región en 117.000, 34.400 personas menos que en el mismo periodo del año anterior. El empleo, por su parte, creció en el primer trimestre del año en curso un 0,4% respecto al trimestre anterior y un 2% respecto a 2016.

A pesar de que la economía de País Vasco continúa creciendo a un ritmo saludable, esta comunidad autónoma continúa enfrentando retos relevantes, como la formación y retención de talento o la necesidad de ampliar la base empresarial exportadora, promoviendo el aumento de tamaño de las empresas.

En este sentido, País Vasco muestra una propensión exportadora superior a la media española, sin embargo, estos datos son mejorables, pues todas aquellas políticas encaminadas a facilitar el incremento de la dimensión empresarial y los beneficios que genera favorecerán un crecimiento de la propensión exportadora y, por tanto, del potencial de crecimiento de la región. ▀



TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2015 - 2017									
	Año 2015				Año 2016				Año 2017
	(trimestre)				(trimestre)				(trimestre)
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>85.605</b>	<b>107.043</b>	<b>94.035</b>	<b>115.030</b>	<b>103.592</b>	<b>123.438</b>	<b>104.143</b>	<b>126.565</b>	<b>122.787</b>
País Vasco	3.589	4.204	3.590	5.185	4.389	5.131	3.874	5.336	4.736
Araba/Alava	361	492	468	579	523	651	502	730	699
Gipuzkoa	1.094	1.218	1.359	1.819	1.508	1.604	1.368	1.660	1.505
Bizkaia	2.134	2.494	1.763	2.787	2.358	2.876	2.004	2.946	2.532

VALOR DE LAS TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDA LIBRE. 2015 - 2017									
	Año 2015				Año 2016				Año 2017
	(trimestre)				(trimestre)				(trimestre)
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>81.131</b>	<b>102.174</b>	<b>90.350</b>	<b>109.452</b>	<b>98.462</b>	<b>117.566</b>	<b>99.696</b>	<b>120.850</b>	<b>117.477</b>
País Vasco	3.019	3.858	3.220	4.438	3.855	4.658	3.573	4.911	4.373
Araba/Alava	304	437	400	505	451	551	435	672	659
Gipuzkoa	1.034	1.109	1.208	1.689	1.338	1.417	1.250	1.535	1.359
Bizkaia	1.681	2.312	1.612	2.244	2.066	2.690	1.888	2.704	2.355

Fuente: Ministerio de Fomento. Elaboración: Electromarket

**CORDEVI, S. COOP.**

Astintze, 8 48160 Derio, Vizcaya  
 Tel. 94 454 01 57  
 Fax 94 454 03 90  
 Dir. Gerente: Juan José Ruiz  
 Área Influencia: País Vasco, Navarra,  
 Cantabria, Burgos  
 cordevi@cordevi.com

**N.V. ELECTRODOMÉSTICOS, S.L.**

Pol. de Ibarzaharra, 6  
 48510 Valle de Trápaga, Vizcaya  
 Tel. 94 496 11 71  
 Fax 94 472 23 40  
 Vicepresidente: Kepa Blasco Tellitu  
 nv@cadenaidea.com

**CEVEMISA 2000, SA.**

Barrio Euba s/n Amorebieta 48340  
 Tel: 946308313  
 Dirección: Carlos Gómez  
 carlos.gomez@cevevisa.com

**SUPERSONIDO, S.L.**

Zabalbide, 49  
 48004 Bilbao, Vizcaya  
 Tel. 94 433 83 18 Fax 94 433 83 19  
 Dir. Gerente: Ernesto Rubio López  
 bilbao@supersonido.es

**CADENA ESTRELLA AZUL, S.A.**

Zurrupitieta, 26, Pabellón 3-A  
 01015 Vitoria-Gasteiz, Álava  
 Tel. 945 29 04 15  
 Fax 945 29 04 58  
 Presidente:  
 Juan M. Rodríguez Carrasco  
 Dir. Gerente:  
 Argimiro Martín Gómez  
 Área influencia: País Vasco, Navarra,  
 La Rioja, Cantabria, Burgos, Palencia,  
 Valladolid.  
 c.estrellaazul@vodafone.es

**VASCADENA, S.C.**

Pol. Erratzu, 128-134  
 20130 Urnieta, Guipúzcoa  
 Tel. 943 33 65 77 Fax 943 33 65 78  
 Presidente: Esteban Recio Heras  
 Dir. Gerente: Juan Ramón Sáenz  
 Área influencia: Guipúzcoa, Vizcaya  
 tien21@vascadena.es

Empresa	Empleados Almac./Total	Nº Tdas. Asociad.	m². Tdas. Asociad.	Tdas. Prop.	m². Tdas. Propias	Alma- cenes	m². Almac.
Cadena Estrella Azul, S.A.	4/4	158	26.200	-	-	1	1.500
Cordevi, S. Coop.	10/22	165	20.000	1	100	1	10.000
N. V. Electrodomésticos, S.L.	6/28	10	6.700	-	-	2	1.700
Supersonido, S.L.	2/14	-	-	2	750	1	1.500
Vascadena, S.C.	3/17	50	4.800	2	400	1	2.000

**DATOS ESTADÍSTICOS MUNICIPALES**

Presentamos los datos estadísticos e indicadores socioeconómicos más representativos agrupados por comunidades autónomas y desglosado por provincias, puntos de venta por: Grupos de Compra, Grupos Independientes, Tiendas Independientes y Grandes Superficies (incluido Corte Inglés).

**Población.** Es la correspondiente al Padrón de 1 de enero de 2012 (población de derecho). Esta población a nivel nacional es de 47.265.321 habitantes, de los que un 96% se concentra en los municipios de más de 1.000 habitantes. Fuente INE.

**% Paro s/población.** Número de parados registrados en el INEM en cada municipio, a 1 de enero de 2012, relativizado por la población del mismo municipio referida al Padrón de 1 de enero de 2012. Este nivel de paro registrado relacionado con la población residente es un buen indicador comparativo entre municipios.

**Cuota de Mercado.** Índice que expresa la capacidad de consumo comparativa de los municipios, referida a 1 de enero de 2012. La cuota de mercado de los municipios se elabora mediante un modelo equivalente a un promedio de números índices de las siguientes seis variables: población,

número de teléfonos, automóviles, camiones, oficinas bancarias y actividades comerciales minoristas. Estos números índices expresan la participación (en tanto por 100.000) que corresponde a cada municipio sobre una base nacional de 100.000 unidades. Es decir, la capacidad de consumo de un municipio se mide no sólo en función de la importancia de la población, sino también en función del poder adquisitivo de la misma, que viene representado por las cinco variables restantes indicadas.

**Vehículos de motor.** Parque de vehículos matriculados a 1 de enero de 2013.

**Electrodomésticos vendidos.** El Mercado Aparente Total del Sector Electrodomésticos Español sumó la cantidad de 13.648 millones de euros en el período de 2012. Esta cifra será la referencia de todos los artículos, estudios e informes que publicará Electromarket hasta el cierre natural del ejercicio.

**Fuentes consultadas:** Instituto Nacional de Estadística, Padrón de 2013, Instituto Nacional de Empleo, Anuario Económico 2013 de España de la Caixa, Dirección General de Tráfico, Grupos de Compra, Grandes Superficies, Grandes Almacenes, Cadenas Independientes y elaboración propia de Electro Market.

# LA DISTRIBUCIÓN COMERCIAL

COMUNIDAD DEL PAÍS VASCO	GRUPOS DE COMPRA														
															
Vitoria-Gasteiz	244.634	12,94%	0,512%	145.023	1	5	2	6	8	-	-	-	-	-	1
Llodio	18.212	13,56%	0,041%	10.882	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Resto	61.280	13,25%	0,141%	50.865	2	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-
Donostia/San Sebastián	186.064	9,62%	0,402%	118.252	-	-	1	2	-	6	-	-	-	-	3
Irun	61.608	13,31%	0,128%	41.808	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Errenteria	39.381	13,01%	0,078%	21.767	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Eibar	27.380	14,40%	0,059%	14.666	1	-	-	1	-	-	-	1	-	-	1
Arrasate/ Mondragón	21.987	12,22%	0,047%	13.223	1	-	1	-	-	1	-	1	-	-	-
Zarautz	23.117	8,31%	0,049%	12.962	-	-	1	-	-	2	-	1	-	-	1
Hernani	19.712	10,31%	0,041%	12.642	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Tolosa	19.175	11,22%	0,043%	10.552	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	1
Lasarte-Oria	18.152	11,57%	0,036%	10.725	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Pasaia	16.207	13,42%	0,033%	8.997	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Hondarribia	16.950	8,29%	0,033%	12.265	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Bergara	14.743	8,54%	0,033%	9.513	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-
Resto	253.356	11,33%	0,543%	170.028	3	2	2	1	-	4	-	4	-	-	3
Bilbao	345.122	16,17%	0,740%	180.494	2	1	6	3	1	9	-	2	-	-	1
Barakaldo	100.025	16,07%	0,201%	49.476	-	-	2	1	-	8	-	-	-	-	-
Getxo	78.554	10,01%	0,164%	48.591	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Portugalete	46.375	15,43%	0,095%	22.318	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	1
Santurtzi	46.043	17,00%	0,089%	22.843	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Basauri	40.983	16,15%	0,089%	21.876	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Sestao	27.841	21,28%	0,055%	13.762	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Galdakao	29.315	11,55%	0,063%	18.772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Leioa	30.857	11,75%	0,063%	19.377	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Durango	29.031	10,41%	0,061%	15.717	1	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-
Erandio	24.240	14,55%	0,051%	16.197	-	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-
Bermeo	16.861	12,17%	0,036%	9.139	1	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-
Amorebieta-Etxano	18.859	10,04%	0,039%	11.798	-	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-
Ermua	16.028	11,22%	0,033%	8.603	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gernika-Lumo	16.869	12,54%	0,037%	10.360	-	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-
Mungia	17.298	11,17%	0,036%	11.164	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto	263.275	13,42%	0,550%	187.562	5	1	9	3	-	7	-	-	-	-	1
PAÍS VASCO	2.189.534	11,86%	4,621%	1.332.219	22	10	40	22	1	69	0	11	0	0	18

# EN PAÍS VASCO 2016

CADENAS ESPECIALISTAS						Tiendas independ.	GRANDES SUPERFICIES					Total puntos de vta.	Elect. vendidos 2015 (millones euros)	Elect. vendidos 2016 (millones euros)	COMUNIDAD DEL PAÍS VASCO	
GAME	Conforama	fnac	Media Markt	miró.	The Phone House		Alcampo	Carrefour	Lidl	ROSKOPF	El Corte Inglés					
2	-	-	1	-	2	5	-	-	1	1	-	1	36	42,28	43,2	Vitoria-Gasteiz
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	4	3,39	3,46	Llodio
-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	1	-	-	9	11,64	11,9	Resto
2	-	1	1	-	1	3	-	-	-	1	-	-	21	33,19	33,92	Donostia/San Sebastián
1	-	-	-	-	1	2	1	-	-	-	-	-	8	10,57	10,8	Irun
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	6,44	6,58	Errenteria
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	1	8	4,87	4,98	Eibar
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	6	3,88	3,97	Arrasate/ Mondragón
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	7	4,05	4,13	Zarautz
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3	3,39	3,46	Hernani
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	6	3,55	3,63	Tolosa
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3	2,97	3,04	Lasarte-Oria
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	2,72	2,78	Pasaia
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,72	2,78	Hondarribia
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3	2,72	2,78	Bergara
1	-	-	-	-	-	5	1	2	-	3	-	-	31	44,84	45,82	Resto
2	-	1	1	-	1	8	-	-	-	1	-	1	40	61,1	62,44	Bilbao
1	1	-	-	-	1	2	-	-	-	1	-	-	17	16,6	16,96	Barakaldo
-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	5	13,54	13,84	Getxo
1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	7	7,84	8,02	Portugalete
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3	7,35	7,51	Santurtzi
-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	5	7,35	7,51	Basauri
-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	4	4,54	4,64	Sestao
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	5,2	5,32	Galdakao
1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	9	5,2	5,32	Leioa
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	6	5,04	5,15	Durango
-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	5	4,21	4,3	Erandio
-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	5	2,97	3,04	Bermeo
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4	3,22	3,29	Amorebieta-Etxano
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2,72	2,78	Ermua
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	6	3,06	3,12	Gernika-Lumo
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	2,97	3,04	Mungia
1	-	-	1	-	1	9	-	-	-	2	-	-	40	45,41	46,41	Resto
12	1	2	4	0	11	60	2	5	1	19	0	3	313	381,56	389,92	PAÍS VASCO